

## Wonen in het hart van het historische en gezellige stadscentrum van Breda

### Soort bedrijf:

Appartementencomplex

### Locatie:

Breda - Centrum

### Specificaties:

- 74 appartementen
- Circa 160 gebruikers
- 2 entrees met deurintercom
- 4 deuren met PaxLock Pro deurbeslagen
- 5 deuren met diverse Net2 lezers

### Gevraagde oplossing:

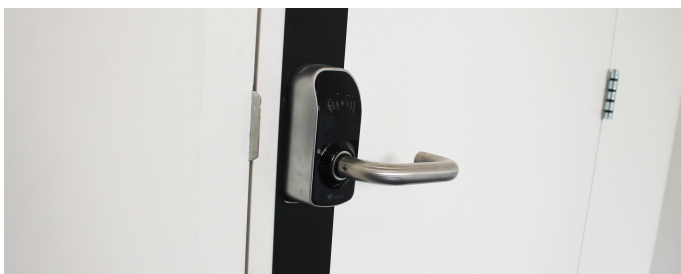
- Eenvoudig te beheren systeem
- Gebeurtenissenrapportage
- Toegang doormiddel van elektronische tags

### Resultaat:

- Een eenvoudig te beheren deurintercom en toegangscontrole systeem

### Paxton producten:

- Entry Premium monitor
- Entry Standaard monitor
- Entry Touch paneel - inbouw
- PaxLock Pro deurbeslag
- Net2 Air Bridge
- Net2 plus deurcontroller
- Net2 nano deurcontroller
- Proximity lezer - P50
- Proximity vandaalbestendige lezer
- Net2 Proximity tags



“ Het deurintercom systeem werkt Plug & Play, zelfs zonder training konden de panelen en monitoren geprogrammeerd worden. Het systeem wijst zichzelf uit. ”

Sander in't Hout  
Klenet Installatiegroep

## Wonen in het hart van het historische en gezellige stadscentrum van Breda

Het appartementencomplex Houtmarkt is 44 jaar geleden in 1976 gebouwd. Nadat de winkels onder het appartementencomplex in 2018 gerenoveerd zijn is er door de VvE (Vereniging van Eigenaren) besloten om ook de entrees van het complex te renoveren en het bestaande deurintercom systeem te vervangen voor een deurintercom systeem gecombineerd met toegangscontrole.



### De situatie

Ivo Smits woont sinds 5 jaar in het appartementencomplex. Door de VvE is hij benaderd om te ondersteunen in het dagelijkse beheer van de installatie en is hij het aanspreekpunt voor de bewoners bij eventuele vragen of problemen. Installateur Sander in 't Hout van Klenet Installatiegroep heeft het project gerealiseerd in samenwerking met zijn collega's van Klenet, waar Sander inmiddels al 10 jaar werkzaam is als werkvoorbereider.

### De uitdaging

"Het complex had een verouderd en achterhaald intercomsysteem, het systeem was erg storingsgevoelig en het programmeren van nieuwe bewoners was ingewikkeld" aldus Ivo. De grootste uitdaging was het vervangen van de huidige bekabeling. Alle bekabeling loopt vanuit de meterkasten in de parkeergarage omhoog naar de appartementen. Vooral de sparingen naar beneden toe gaven het probleem, het toeval was dat ook de oude gasleidingen vervangen werden waardoor er meer ruimte vrijkwam om de nieuwe bekabeling aan te leggen. De wens voor het nieuwe systeem was dat zowel de deurintercom als de toegangscontrole gecombineerd zou worden in één systeem. Daarnaast moest het systeem ook de mogelijkheid bieden om gebeurtenissen eenvoudig terug te kijken.

Doordat het bestaande systeem enkel deurintercom bevatte was het niet mogelijk te monitoren wie, wanneer, waar toegang heeft gehad. Ook werd er gebruik gemaakt van traditionele sleutels, waardoor het na verloop van tijd niet meer inzichtelijk was wie in het bezit was van een sleutel.

### De oplossing

Doordat een aantal leden van de VvE goede ervaringen hebben met Paxton is er al snel gekozen om het bestaande systeem te vervangen voor het deurintercom en toegangscontrole systeem van Paxton. De twee entrees zijn nu voorzien van een Entry Touch intercom paneel met ingebouwde toegangscontrole, daarnaast zijn in 74 appartementen van het complex Entry monitoren geplaatst. Daarnaast zijn er een aantal deuren in het complex voorzien van PaxLock Pro deurbeslagen. Ook zijn er ideeën om in de toekomst het systeem te koppelen met de brandmeldinstallatie in de kelder, zo kunnen er automatisch deuren open gestuurd worden in het geval van een brandmelding.

### De voordelen

"Het systeem is gemakkelijk te beheren, de software is zeer begrijpelijk en wijst zichzelf uit" verteld Sander. Ook de toegang op afstand via de app is ideaal, op deze manier is het niet noodzakelijk om bij elke wijziging op locatie aanwezig te moeten zijn als beheerder. De remote client van het Net2 systeem maakt het beheer eenvoudig. Wanneer iemand een elektronische tag verliest of een bewoner gaat verhuizen kan deze eenvoudig en snel geblokkeerd of verwijderd worden in het systeem. Ook bewoners vinden het systeem van Paxton gemakkelijk en toegankelijk. Vooral de oudere bewoners vinden het prettig dat de toegangsdeur bij de entree automatisch opent na het aanbieden van de elektronische tag en de deur dus niet zelf geopend hoeft te worden.

